

2. Änderung

des Bebauungsplans

"Oberschweinbach - Süd"

Verfahren nach § 13 BauGB

Gemeinde Oberschweinbach

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



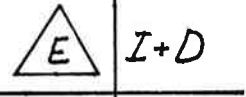
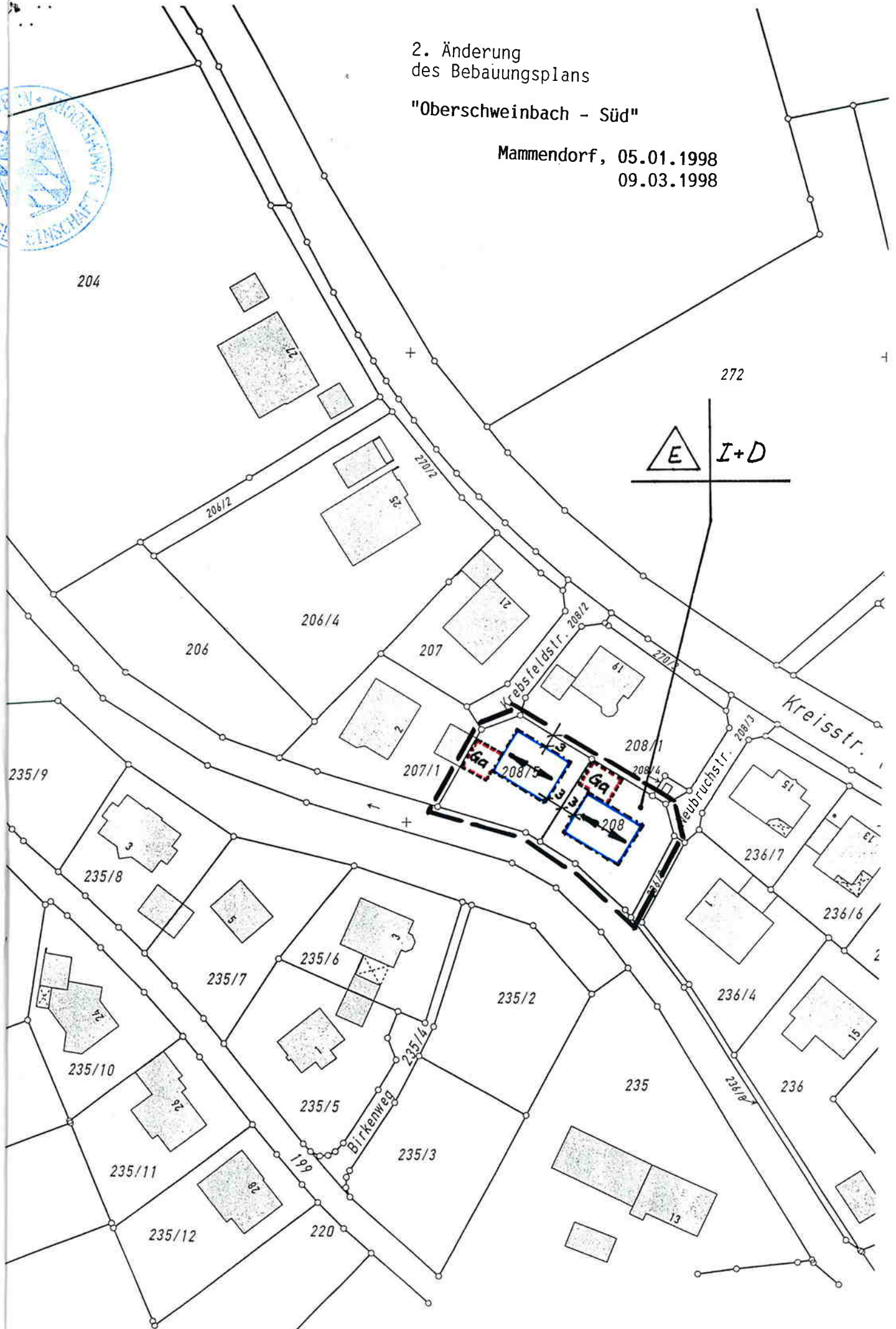


2. Änderung
des Bebauungsplans

"Oberschweinbach - Süd"

Mammendorf, 05.01.1998

09.03.1998



Die Gemeinde Oberschweinbach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 und §§ 9 und 10 i. v. m. § 13 des Baugesetzbuches -BauBG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat -GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. S. 1763); zuletzt geändert durch Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. S. 134), diese 2. Änderung des Bebauungsplans "Oberschweinbach - Süd" als

Satzung

Die 2. Änderung des Bebauungsplans "Oberschweinbach - Süd" umfaßt die Baugrundstücke, Flur Nrn. 208 und 208/5 der Gemarkung Oberschweinbach, wie im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieser Satzung ist, gekennzeichnet.

Festsetzungen durch Planzeichen:



Geltungsbereich



Baugrenze



Flächen für Garagen

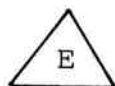


Firstrichtung des Gebäudes



z. B. 3

Maßangabe in Meter



offene Bauweise,
nur Einzelhäuser zulässig

I+D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze;
Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig


...

Untergeordnete Bauteile, wie z. B. Erker usw. dürfen die Baugrenze um bis zu 1,0 Meter überschreiten. Die Abstandsflächenregelung, insbesondere Art. 6 Abs. 3 Satz 7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) ist hierbei jedoch zu beachten.


Sämtliche übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Oberschweinbach - Süd" bleiben durch diese 2. Änderung unberührt und gelten weiterhin.

Mammendorf den 05.01.1998
09.03.1998

Mammendorf, den 16.03.1998

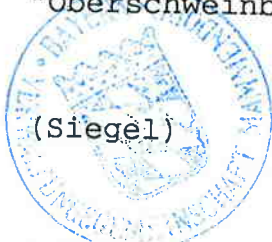

Bauverwaltung
i. A. Hörmann




Lucht
1. Bürgermeisterin

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Oberschweinbach hat in seiner Sitzung am 12.01.1998 beschlossen, den Bebauungsplan "Oberschweinbach - Süd" zu ändern.



Mammendorf, den 19.03.1998

.....
Lucht, 1. Bürgermeisterin

2. Durch Bekanntmachung vom 19.01.1998 wurden die betroffenen Grundeigentümer von der Änderung benachrichtigt und hatten Gelegenheit innerhalb angemessener Frist zur Planung Stellung zu nehmen. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.01.1998 am Verfahren beteiligt. (§ 13 BauGB)



Mammendorf, den 19.03.1998

.....
Lucht, 1. Bürgermeisterin

3. Gegen die Änderung wurden keine abzuwägenden Bedenken bzw. Anregungen vorgetragen. Der Gemeinderat hat daraufhin die 1. Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 09.03.1998 als Satzung beschlossen.



Mammendorf, den 19.03.1998

.....
Lucht, 1. Bürgermeisterin

4. Der Satzungsbeschuß ist am 18.03.1998 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung mit Begründung liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindkanzlei Oberschweinbach während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 19.03.1998

.....
Lucht, 1. Bürgermeisterin