

2. Änderung

des Bebauungsplans

"Am Pult"

Verfahren nach § 13 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Landsberied

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



Die Gemeinde Landsberied erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 und §§ 9 und 10 i. V. m § 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); diese 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Pult" als



Satzung


Für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Pult" wird folgendes festgesetzt:


Die Geschößflächenzahl (GFZ) wird
von 0,35 auf 0,40 erhöht

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Pult" einschließlich der 1. Änderung bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 12.04.1999

Landsberied, den 15.06.99


Bauverwaltung
L. A. Hörmann


Korbinian Hillmeier
Erster Bürgermeister

...

Verfahrenshinweise

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Landsberied hat in seiner Sitzung am 07.04.1999 beschlossen, den Bebauungsplan "Am Pult" im Rahmen einer 2. Änderung zu überarbeiten.



(Siegel)

Landsberied, den 18.06.99

.....
 Korbinian Hillmeier
 Erster Bürgermeister

- 2) Die von der Änderung betroffenen Bürger wurden nach § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung am Verfahren beteiligt und hatten die Gelegenheit in der Zeit vom 22.04.99 bis 22.05.99 Bedenken oder Anregungen vorzubringen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.04.99 am Verfahren beteiligt und hatten ebenfalls die Gelegenheit innerhalb der o.g. Frist eine Stellungnahme abzugeben.



(Siegel)

Landsberied, den 18.06.99

.....
 Korbinian Hillmeier
 Erster Bürgermeister

- 3) Die zur Änderung vorgebrachten Anregungen wurden in der Gemeinderatssitzung am 09.6.99 abgewogen und die 2. Änderung des Bebauungsplans "Am Pult" in der Fassung vom 12.04.99 als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Landsberied, den 18.06.99

.....
 Korbinian Hillmeier
 Erster Bürgermeister

- 4) Der Satzungsbeschluss ist am 17.06.99 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die 2. Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung mit Begründung liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und der Gemeindkanzlei Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Landsberied, den 18.06.99

.....
 Korbinian Hillmeier
 Erster Bürgermeister