

Die Gemeinde Mittelstetten erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (BayRS 2020-1-1-I), in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBL. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.04.1994, GVBL. S. 251, und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763); zuletzt geändert durch Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 134), diesen Bebauungsplan als Satzung.

## 2. Änderung des Bebauungsplanes

### Längenmooser Strasse

Gde. Mittelstetten

VG Mammendorf

#### Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat Mittelstetten hat in der Sitzung vom 23.1.1995 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungs-  
beschluss wurde am 09.02.95 ortsüblich bekanntgemacht  
(§ 2 Abs. 1 BauGB).



Mittelstetten, den 18.07.95

Baader  
1. Bürgermeister H. Baader

- ~~2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von  
..... bis ..... ortsüblich mit gleichzeitig bestehender  
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.~~

~~(Siegel)~~

~~Mittelstetten, den .....~~

~~1. Bürgermeister H. Baader~~

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3  
Abs. 2 BauGB vom 17.02.95 bis 20.03.95 in der Gemeindskanzlei Mittelstetten  
und in der VG Mammendorf  
öffentlich ausgelegt.



Mittelstetten, den 18.07.95

Baader  
1. Bürgermeister H. Baader

4. Die Gemeinde Mittelstetten hat mit Beschluß des Gemeinderates vom  
20.03.95 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung  
beschlossen.

Mittelstetten, den 18.07.95

Abs. 2 BauGB vom 14.02.95 bis 20.03.95 und zu der VG Traunwendorf  
öffentlich ausgelegt.



Mittelstetten, den 18.07.95

*Baader*

1. Bürgermeister H. Baader

4. Die Gemeinde Mittelstetten hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20.03.95 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Mittelstetten, den 18.07.95

*Baader*

1. Bürgermeister H. Baader

5. Die Gemeinde Mittelstetten hat den Bebauungsplan am 21.03.95 gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 5 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 08.07.95 mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird (~~hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht~~ (§ 11 Abs. 3 BauGB)).

(Siegel)



Fürstenfeldbruck, den 27.07.95

i.A.:

*Kieser*

jur. Staatsbeamter

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 06.07.95 ortsüblich durch *Anschlag an der Aushangtafel* bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mittelstetten, den 18.07.95

*Baader*

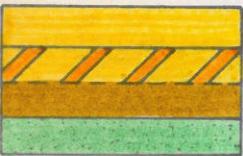
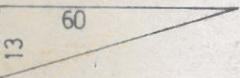
1. Bürgermeister H. Baader

Schondorf, den 07.02.1995  
20.03.1995

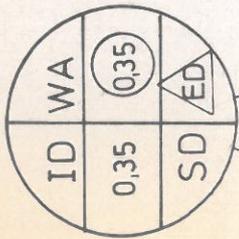
*H. Eckardt*

**PLANUNGSBÜRO**  
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt  
Landsberger Straße 80  
86938 Schondorf a. A.  
Telefon: 08192 - 246  
Telefax: 08192 - 297

## Festsetzungen durch Planzeichen

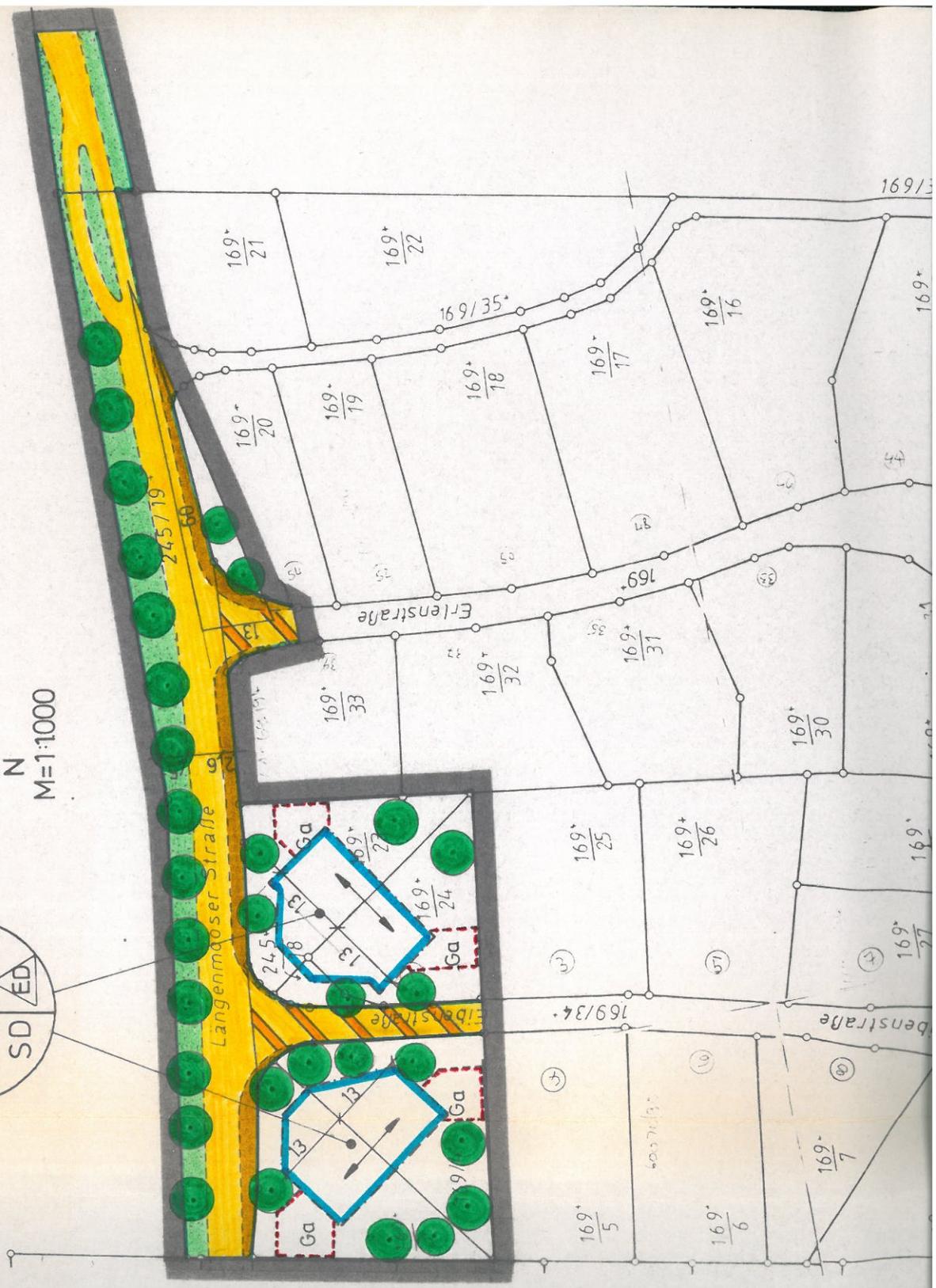
WA	allgemeines Wohngebiet
ID	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,35	Grundflächenzahl (GRZ) diese Zahl darf nicht überschritten werden (§ 19 (4) 2 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Baugrenze
	Flächen für Garagen
	<u>öffentliche Verkehrsflächen:</u>
	Straßenverkehrsfläche Verkehrsberuhigte Zone Gehweg Verkehrsgrünfläche
	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Bäume zu pflanzen gem. Ziff. 11-13 der textlichen Festsetzungen
SD	Satteldach Dachneigung 46°-52°
	Firstrichtung der Gebäude
	Maßangabe in Metern
	Sichtdreieck mit Maßangabe in Metern
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

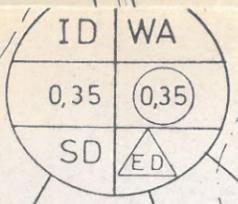
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereiches die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes "Längenmooser Straße". Im übrigen gelten die Festsetzungen dieses Planes weiter.



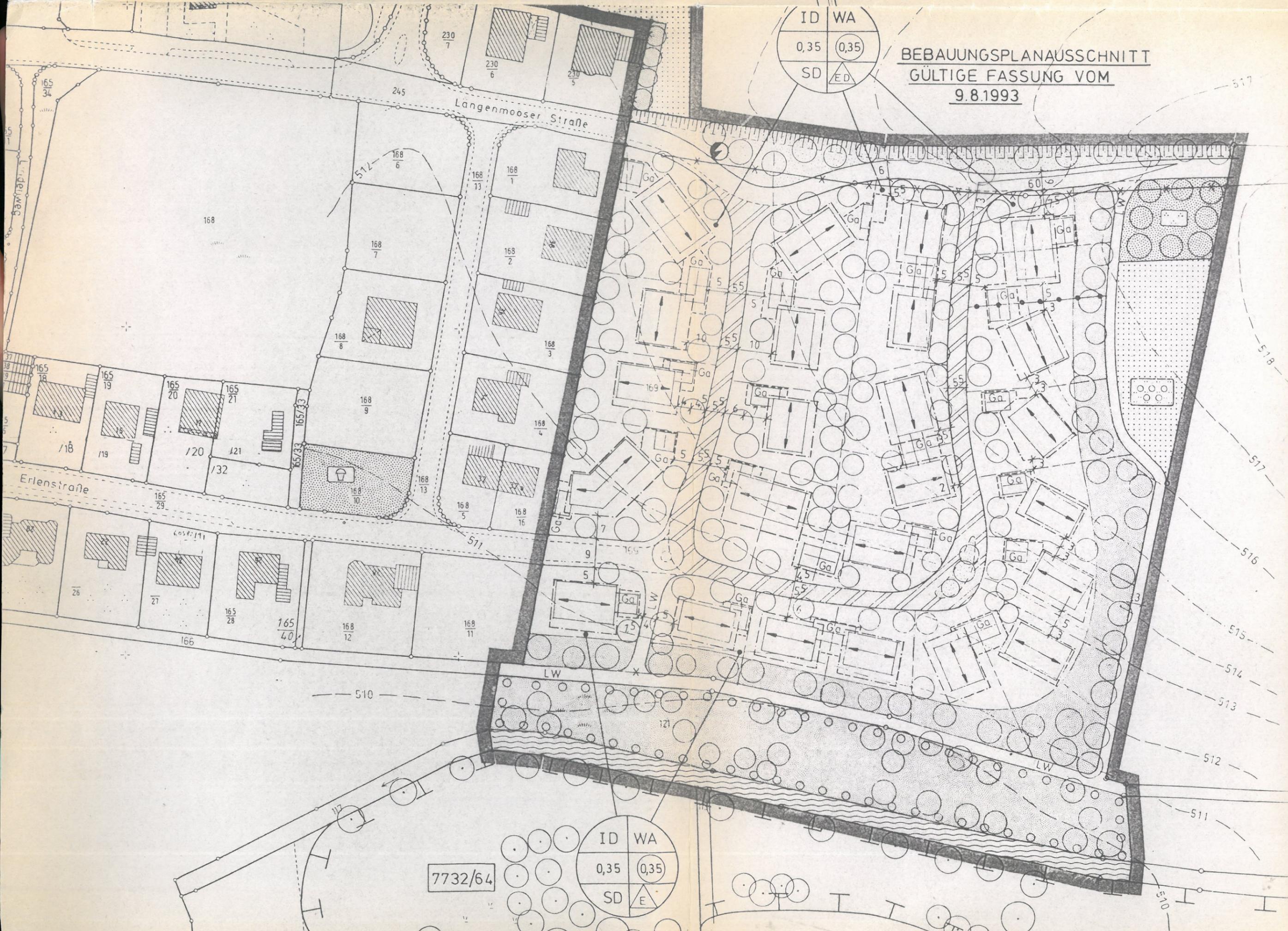
N

M=1:1000





**BEBAUUNGSPLANAUSSCHNITT**  
**GÜLTIGE FASSUNG VOM**  
**9.8.1993**



7732/64

